

EIN GÄSTEFÜHRER

WILLKOMMEN IN UNSEREM TEIL VON

Heaven













Put Ivančevića 11
Dalmatisches Hinterland · Kroatien

DALMATINISCHES
HINTERLAND

Willkommen

IHR GASTGEBER · IVAN

Inside this *guide*.

	<i>Willkommen</i>	01
	<i>Ankunft</i>	02
	<i>Was im Haus ist</i>	03
	<i>Kurzanleitungen</i>	04
	<i>Bringt den Hund mit</i>	05
	<i>Leistungen auf Anfrage</i>	06
	<i>Mobilität</i>	07
	<i>Strände</i>	08
	<i>Städte zum Besuchen</i>	09
	<i>Natur & Nationalparks</i>	10
	<i>Hinterland-Juwelen</i>	11
	<i>Wanderwege</i>	12
	<i>Good to know</i>	13
	<i>Kontakt</i>	14

Fühlen Sie sich *wie zu Hause.*



IHR GASTGEBER

Ivan

Hallo, ich bin Ivan. Seit über 10 Jahren lerne ich, dass echte Gastfreundschaft nicht aus formalen Regeln besteht, sondern daraus, wie man Menschen sich fühlen lässt. Meine Eltern haben mir beigebracht: Der beste Empfang ist ein echtes Lächeln und eine helfende Hand. In unserer Kultur gibt es keine Fremden; nur Gleichgestellte, die Freundlichkeit und ein bisschen Lachen verdienen. Ein guter Gastgeber bleibt heiter und hält die Stimmung leicht.

Für mich ist Gastfreundschaft eine gelebte Erfahrung, die ich durch einfache, aufrichtige Freundlichkeit zum Leben erwecke. Ob ich einem Gast mit einer Bitte helfe oder einen Moment der Freude teile — diese ländlichen Werte trage ich jeden Tag mit mir. Nach einem Jahrzehnt in dieser Rolle bleibt mein Ziel genau das, was mich meine Familie gelehrt hat: jeden mit warmem Herzen behandeln und dafür sorgen, dass er lächelnd geht.

— *Ivan*

WI-FI ACCESS



NETWORK

Heaven_Guest

PASSWORD

• • • • •

FRAGEN SIE DEN GASTGEBER

Ankommen & *Einleben.*

CHECK-IN

16:00

CHECK-OUT

10:00

Schlüssel & Zugang

Ich treffe Sie am Tor, übergebe die Schlüssel und zeige Ihnen alles. Späte Ankunft? Schreiben Sie mir — der Schlüsseltresor-Code ist **auf Anfrage**.

HAUSFÜHRER



Holzofen

Für kalte Nächte — Holz liegt vor der Konoba gestapelt.



Klimaanlage auf allen Etagen

Alle nutzen dieselbe Fernbedienung — 23 °C ist ideal.



Warmwasser

Immer an, bitte nicht ausschalten.



TV + WLAN

Alle Sender inklusive, plus Netflix + HBO. Bitte das GUEST-Profil verwenden.



Konoba-Schlüssel

Im Haus finden Sie einen zweiten Schlüssel für die Konoba-Tür.



Ruhe ab 22:00

Im Tal trägt jede Stimme weit. Nach zehn Uhr drinnen weiterfeiern.



Rauchen nur draußen

Bitte den Aschenbecher auf der Terrasse benutzen. Keine Kippen in den Garten werfen.



Keine Partys oder Veranstaltungen

Tagesgäste sind willkommen — bitte vorher Bescheid geben.












Beim Verlassen abschließen

Tor und Tür, auch bei kurzen Ausflügen.





Alles *schon da.*

Eine kompakte Checkliste aller Annehmlichkeiten.







Küche

-  Espressomaschine
-  Filterkaffee
-  Wasserkocher
-  Toaster
-  Backofen
-  Mikrowelle
-  Geschirrspüler
-  Kochgeschirr-Set
-  Weingläser





Klima

-  Klimaanlage (Schlafzimmer)
-  Holzofen
-  Elektroheizung
-  Deckenventilatoren






Unterhaltung

-  Smart-TV
-  WLAN (auch auf der Terrasse)
-  Bluetooth-Lautsprecher
-  Bücher & Spiele
-  Reiseführer
-  PSX






Familie

-  Babybett (auf Anfrage)
-  Hochstuhl
-  Treppenschutzgitter
-  Kinderbücher

Außenbereich

-  Gas-Grill
-  Außentisch (6 Pers.)
-  Sonnenliegen
-  Hängematte
-  Feuerstelle

Praktisches

-  Waschmaschine
-  Bügeleisen & Brett
-  Haartrockner
-  Erste-Hilfe-Set
-  Mücken-Stecker

Fünf-Minuten- *Anleitungen.*

Ivan dreht die Videos noch. Vorerst — hier ist die Ausstattung; falls etwas unklar ist, schreiben Sie ihm auf WhatsApp, er schickt einen Clip.



HOW-TO

Kaffeemaschine

Kapseln in der Schublade, Wasser aus dem Hahn, Entkalkungslicht beachten, wenn es blinkt.



HOW-TO

Klimaanlagen-Fernbedienung

Dieselbe Fernbedienung in jeder Etage — 23 °C ist ideal, AUTO regelt die Feuchtigkeit.



HOW-TO

TV + Streaming

Alle Sender inklusive, plus Netflix + HBO. Bitte das GUEST-Profil verwenden.



HOW-TO

Holzofen

Holz liegt vor der Konoba. Zuerst Anzündholz entfachen, dann die Tür langsam schließen.



HOW-TO

Whirlpool

Schalter befindet sich am Seitenpanel. Abdeckung bleibt bei Nichtgebrauch drauf, damit die Wärme bleibt.

Bringt *den Hund mit.*

Luxury Villa Heaven heißt Haustiere gerne willkommen. Wir berechnen keine Gebühr — wir bitten nur, dass sie in ihrem eigenen Bett schlafen (eines steht an der Tür) und das Tor geschlossen bleibt, damit sie nicht zur Straße laufen.

AN DER TÜR



Napf + Bett bereit

Wasser- und Futternapf sowie ein kleines Hundebett stehen am Eingang. Nutzen Sie sie oder bringen Sie eigene mit.

AB DEM TOR



Landwege

Geradeaus rauslaufen und der Straße folgen — Landstraßen, kein Verkehr. Der Flussweg beginnt zehn Minuten bergab.

TIERARZT ~25 MIN MIT DEM AUTO



Tierklinik Sinj (Veterinarska ambulanta)

Nächstgelegener 24/7-Tierarzt. Trg dr. Franje Tuđmana 1, Sinj. Tel. +385 21 821 234.



GARTEN



Schattige Auslauffläche + Wasser

Die Weinlauben-Ecke bleibt auch in der heißesten Tageszeit kühl. Der Schlauch an der Wand füllt den Napf leicht.

Etwas Extra, *wenn Sie möchten.*

Optionale Leistungen, die wir organisieren — Ivan mindestens 24 h vorher per WhatsApp anschreiben, damit wir alles regeln können.

REQUEST IN ADVANCE



Zwischenreinigung

Bettwäschewechsel + Bad + Küche wischen. Einmal pro Aufenthalt, während Sie unterwegs sind.



ON REQUEST · 12H NOTICE



Frühstücksbox

Lokales Gebäck, Kaffee + Milch, frisches Obst, ein Glas hausgemachte Marmelade. Bis 8:30 am Tor.



ANY TIME




Flughafentransfer (SPU)

Tür-zu-Tür vom / zum Flughafen Split in einem 4-Sitzer. Günstiger als ein Taxameter-Taxi für die 55-Min-Fahrt über Sinj.





Sich & fortbewegen.


VERKEHR

-
- 


Bus 73 · Split → Muć → Ogorje
Täglicher Service, hält in der Nähe. Fahrplan bei Promet Split. · Linien 73 + 77 · Fahrplan auf promet-split.hr


 - 

Bus 77 · Split → Muć → Crivac
Seltener als 73, aber an Wochenenden nützlich. · Linien 73 + 77 · Fahrplan auf promet-split.hr


 - 

Uber & Bolt
Wir empfehlen Uber oder Bolt für zuverlässige, transparente Preise.



PARKEN

-
- 

Kostenloses Parken
Viele kostenlose Parkplätze am Haus und reichlich kostenfreie Plätze in Split.


 - 

Donji Muć (Dorf)
Kostenloses Parken auf der Straße direkt vor der Tür — keine Zonenbeschränkungen.


 - 

Lidl Žnjan · Split
Großer kostenloser Parkplatz östlich des Zentrums — ca. 10 Minuten zu Fuß zum Strand Bačvice.


 - 

Plokite · Split
Ruhige Wohnstraßen hinter dem Spaladium — gratis, in 15 min ins Zentrum laufbar.


 - 

Strand Žnjan · Split
In Nebensaison (Okt–Mai) gratis; Mai–Sep kostenpflichtig, mitten in der Woche immer günstig.


 - 

Parkplätze Bačvice / Žnjan
Pay-and-Display am Meer — Münzen oder kontaktlos.


 - 

Split Zentrum — Garage Sukoišanska
Day-trip parking when you go for Diocletian's Palace. ~€2/h, covered.



Wenn Sie *ans Meer wollen.*

Wählen Sie 3 oder 4 aus — jede Option ist 35–60 Min mit dem Auto. Karten bearbeiten oder löschen.



BUCHT · 35 MIN FAHRT

Marjan

Pinienbeschattete Buchten auf der Split-Halbinsel — ruhiger als die Riva. Laufen Sie die Runde, schwimmen vom Fels.



SANDBUCHT · 40 MIN FAHRT

Bačvice

Splits ikonische Sandbucht — flaches Wasser, den ganzen Sommer Picigin am Sandbarren.



KIES · 55 MIN FAHRT

Dučé

Lange Kiesküste zwischen Omiš und Split — Windsurfer-Favorit, auch im August viel Platz.



BUCHT · 1 H FAHRT

Brela · Punta Rata

Von Pinien gesäumte Kiesbucht, zu den besten in Europa gewählt — Sonnenaufgangs-Bad, einfach parken vor 9.



STRAND · 1 H 20 MIN · FÄHRE NACH BRAČ

Bol · Zlatni Rat

Das formverändernde goldene Horn, das in die Adria zeigt. Morgens mit der Fähre von Split nach Supetar.



FAMILIENSTRAND · 30 MIN FAHRT

Stobreč

Ruhige, kinderfreundliche Bucht östlich von Split — Café-Strip, immer Parkplätze, weniger Instagram-Trubel.



BUCHT · 35 MIN FAHRT

Trogir · Okrug Gornji

Lange Sand-Kies-Bucht jenseits der Brücke von Trogir — Strandbars, SUP-Verleih.




BUCHT · 1 H 10 MIN · FÄHRE NACH HVAR

Hvar · Dubovica

Postkartenbucht südlich von Hvar Stadt — Nebensaison oder Sonnenaufgang, um Tourboote zu vermeiden.



 Strandtage am besten vor 10 oder nach 16 Uhr im Juli/August — Hitze und Parkplatzdruck erreichen mittags ihren Höhepunkt.

Städte, *leicht erreichbar.*

Vier Tagesausflugs-Städte, alle in unter einer Stunde mit dem Auto.



STADT · 35 MIN FAHRT

Split

Diokletianpalast, Riva-Promenade, Fähren zu den Inseln



STADT · 30 MIN FAHRT

Trogir

UNESCO-Altstadt auf einer kleinen Insel, venezianische Steinmetzarbeiten



STADT · 50 MIN FAHRT

Omiš

Piratenstadt an der Mündung des Cetina-Canyons — Strand und Adrenalin



STADT · 1 H FAHRT

Šibenik

Kathedrale St. Jakob (UNESCO), Skradin — Tor zur Krka



STADT · 2 H 30 MIN FAHRT

Dubrovnik

King's Landing für die Game-of-Thrones-Fans — am besten als Sonnenaufgangs-Tagesausflug, um Kreuzfahrt-Massen zu meiden.



STADT · 1 H 15 MIN FAHRT

Makarska

Küstenstadt unterhalb des Biokovo-Massivs — palmen-gesäumte Riva, breiter Kiesstrand, einfach parken in der Nebensaison.



STADT · 1 H 30 MIN FAHRT

Zadar

Meeresorgel + Gruß an die Sonne an der Uferpromenade, Römisches Forum und der fotogenste Sonnenuntergang der Küste.



STADT · 1 H 10 MIN FAHRT

Hvar (Stadt)

Der Katamaran aus Split braucht 1 Stunde. Marmorplatz, Festung auf dem Hügel, Lavendel über der ganzen Insel.



Parken Sie in Splits Sukoišanska- oder Kopolica-Garagen und gehen Sie zu Fuß — die Altstadt ist Fußgängerzone.

Wo das Land *sich zeigt.*

Wasserfälle, Canyons, Seen — alle in bequemer Fahrweite.



NATIONALPARK · 50 MIN FAHRT

Nationalpark Krka

Kaskaden-Wasserfälle, Holzstege, Badestellen in der Saison



CANYON · 45 MIN FAHRT

Cetina-Flusscanyon

Smaragdgrüne Schlucht — Rafting, Zipline, Wanderungen am Felsen



SEE · 35 MIN FAHRT

Peruća-See

Kroatiens zweitgrößter Stausee — Picknick, Angeln, ruhige Ufer



NATIONALPARK · 3 H FAHRT

Plitvicer Seen

Sechzehn terrassierte Seen; langer Tagesausflug, aber unvergesslich



NATIONALPARK · 1 H 30 MIN FAHRT

Biokovo Skywalk

Glasboden-Steg 1 200 m über der Küste — nur an klaren Tagen, oben warm anziehen.



WASSERFÄLLE · 1 H 30 MIN FAHRT

Rastoke (Slunj)

Beemoostes Mühlendorf, wo die Slunjčica auf die Korana trifft — Postkarten-Foto-Stopp auf dem Weg nach Plitvice.



NATIONALPARK · 1 H 30 MIN · FÄHRE

Kornaten

Steiniger Archipel mit 89 Inseln — buchen Sie eine Tagestour mit dem Boot ab Šibenik oder Murter.



SEE · 50 MIN FAHRT

Modro & Crveno (Imotski)

Karst-Zwillingsseen — der Blaue und der Rote — dramatische Klippen-Trichter, Abstieg nur am Blauen See.



Krka und Cetina sind nah genug für einen halben Tag. Plitvice am besten als Sonnenaufgangs-bis-Sonnenuntergangs-Trip — vor 7 starten.

Kleinere Stopps, *große Geschichten.*

Drei Hinterland-Städte, die die meisten Besucher übersehen.



FESTUNG · 25 MIN FAHRT

Klis

Festung auf einem Hügel über Split — Drehort von Game of Thrones



STADT · 20 MIN FAHRT

Sinj

Heimat des Alka-Turniers; barocker Wallfahrtsort, Bergstadt-Atmosphäre



STADT · 1 H FAHRT

Imotski

Karst-Zwillingsseen (Blauer und Roter See), dramatische Klippen überall



STADT · 1 H 15 MIN FAHRT

Drniš

Schinken-Hauptstadt Dalmatiens — besuchen Sie eine Räucherei, kosten Sie Pršut Drniški an der Quelle.



STADT · 50 MIN FAHRT

Vrlika

Ruhiges Ufer des Peruća-Sees — alte Steinkirchen, einfache Wanderung zur Prozor-Festungsrüine.



DORF · 35 MIN FAHRT

Trilj · Gardun

Römische Ruinen (Tilurium) über dem Cetina-Tal — kleines Museum und Panoramaterrasse.



ARCHÄOLOGISCHE STADT · 25 MIN FAHRT

Solin (Salona)

Größter römischer Archäologie-Park Kroatiens (antikes Salona) — Amphitheater, Stadtmauern und Diokletians Geburtsort direkt vor Split.



FLUSSSTADT · 1 H 15 MIN FAHRT

Skradin

Kleine befestigte Stadt, wo die Krka ins Meer mündet — Tor zum Nationalpark Krka, Boote ab dem Hafen.



Kombinieren Sie die Festung Klis mit Sinj zu einem halben Tag oder Imotski mit Vrlika zur vollen Karst-Rundtour.

Zu Fuß, *in die Hügel.*

Sechs Wege — von einfachen einstündigen Hofschleifen bis zur ganztägigen Svilaja-Querung.

Landausflüge

1–2 H


 EASY

Rundweg über Feldwege und Steinmauern. Fast eben. Am schönsten in der Dämmerung, wenn das Licht golden wird.



Vučipolje-Höhenweg-Schleife

2 H · 5 KM

 EASY

Sanfter Höhenrücken über dem Dorf — weite Karstausblicke, Rückweg an alter Kapelle vorbei.



Moseć-Hügel

3–4 H

 MODERATE

Wellige Karsthügel über dem Dorf. Mischung aus Waldpfaden und offenen Wiesen. Gut für einen halben Tag mit Picknick.



Mali-Kozjak-Sattel

4 H · 9 KM

 MODERATE

Aufstieg zum Sattel zwischen Mali und Veliki Kozjak — Pinienwald, exponierte letzte 30 min.



Svilaja-Bergaufstieg

6–7 H

 HARD

Langer Aufstieg zum Hauptkamm der Svilaja. Stabile Schuhe, Wasser, früher Start. Offene Kammausblicke oberhalb der Baumgrenze.




Svilaja · vollständige Kammquerung

8 H · 18 KM

 HARD

Tagesüberschreitung für fitte Wanderer — feste Schuhe, mindestens 2 L Wasser, Hin- und Rückbringdienst nötig.



 Bring 2–3 L Wasser pro Person, Sonnenhut, Sonnencreme (LSF 30+), Laufschuhe (geschlossen, mindestens). Im Juli/August vor 10:00 starten — auf offenen Höhenrücken steigt die Hitze schnell.

Good to know, *before you ask.*

The handful of practical questions guests ask us most. Anything we've missed, just message us — we're happy to help.

MONEY



What currency is used?

The euro (€). Croatia switched from the kuna in January 2023, so just bring euros — kuna is no longer in use.

PAYING



Cash or card?

Cards (incl. contactless and Apple / Google Pay) work in most restaurants, shops and supermarkets. Keep some cash for green markets, small family konobas, parking machines and the islands, where card isn't guaranteed.

ATMS



Which ATMs should I use?

Use a bank's own ATM — Zagrebačka, PBZ, Erste, OTP or HPB — for fair rates. Avoid the standalone "Euronet" machines (poor rates, high fees), and always choose to be charged in euros / "without conversion" — decline the machine's offer to convert to your home currency.

TAP WATER



Is the tap water drinkable?

Yes — tap water across Croatia is clean, safe and good to drink, so there's no need to buy bottled. (A tap marked "voda nije za piće" is non-potable, but that's rare.)

ISLANDS & CAR



Getting to the islands — do I need a car?

Ferries and faster catamarans (Jadrolinija and others) run daily in season, so you can island-hop without a car — and taking one across costs extra. Rent a car if you want freedom for beaches, national parks and inland day-trips; for a city or single-island stay you likely won't need one.

TIPPING



Do I need to tip?

Tipping isn't obligatory. In restaurants, rounding up or about 10% is normal if you're happy; for a coffee or a quick drink, just round to the nearest euro. Cash is appreciated.

LANGUAGE



Will people speak English?

Widely — especially younger people and anyone in tourism, so you'll be fine. A “Dobar dan” (hello) and “Hvala” (thank you) always go down well.

AT THE BEACH



Anything to know about the beaches?

Most beaches are pebble or rock rather than sand, and sea urchins like the rocks — cheap water shoes save your feet and let you get in comfortably anywhere. The Adriatic is clear and calm; mornings are the quietest.

In Kontakt & auf Wiedersehen.

IHR GASTGEBER



IVAN · HAUPT

+385 99 208 4720

IVAN · ZWEIT

+385 98 339 191

E-MAIL

ivan@heritage-heaven.example

NOTFALL



ALLGEMEINER NOTRUF (EU)

112

KRANKENWAGEN

194

FEUERWEHR

192

Hat Ihr Aufenthalt gefallen?

Eine Bewertung bedeutet uns viel.


Eine freundliche Bewertung hilft, dass mehr Reisende dieses kleine Zuhause am Meer finden. Danke, dass Sie so liebenswerte Gäste waren.

[Bewertung schreiben](#) ↗

Danke & auf Wiedersehen

HEAVEN · LUXURY VILLA

Inside this *guide.*

	<i>Willkommen</i>	01
	<i>Ankunft</i>	02
	<i>Was im Haus ist</i>	03
	<i>Kurzanleitungen</i>	04
	<i>Bringt den Hund mit</i>	05
	<i>Leistungen auf Anfrage</i>	06
	<i>Mobilität</i>	07
	<i>Strände</i>	08
	<i>Städte zum Besuchen</i>	09
	<i>Natur & Nationalparks</i>	10
	<i>Hinterland-Juwelen</i>	11
	<i>Wanderwege</i>	12
	<i>Good to know</i>	13
	<i>Kontakt</i>	14
