

UNA GUIDA PER GLI OSPITI

BENVENUTI NELLA NOSTRA PARTE DI

Heaven

Put Ivančevića 11
Entrotterra dalmata · Croazia

DALMATA
ENTROTERRA

Benvenuti

IL VOSTRO OSPITE · IVAN

Inside this *guide*.

	<i>Benvenuto</i>	01
	<i>Arrivo</i>	02
	<i>Cosa c'è in casa</i>	03
	<i>Guide rapide</i>	04
	<i>Portate il cane</i>	05
	<i>Servizi su richiesta</i>	06
	<i>Spostarsi</i>	07
	<i>Spiagge</i>	08
	<i>Città da visitare</i>	09
	<i>Natura e parchi nazionali</i>	10
	<i>Perle dell'entroterra</i>	11
	<i>Sentieri</i>	12
	<i>Good to know</i>	13
	<i>Contatti</i>	14

Mettetevi *come a casa vostra.*



IL VOSTRO OSPITE

Ivan

Ciao, sono Ivan. Ho passato oltre 10 anni a imparare che la vera ospitalità non sta nelle regole formali, ma in come si fa sentire la gente. I miei genitori mi hanno insegnato che il modo migliore per accogliere qualcuno è un sorriso sincero e una mano tesa. Nella nostra cultura non vediamo estranei; vediamo persone uguali a noi, che meritano gentilezza e una risata. Credo che essere un buon ospite significhi restare allegro e mantenere l'atmosfera leggera.

Per me l'ospitalità è un'esperienza vissuta, fatta di gentilezza semplice e sincera. Sia che aiuti un ospite con una richiesta sia che condivida un momento di gioia, porto con me ogni giorno questi valori di campagna. Dopo un decennio in questo ruolo, il mio obiettivo resta esattamente quello che mi ha insegnato la mia famiglia: trattare tutti con cuore caldo e fare in modo che se ne vadano col sorriso.

— *Ivan*

WI-FI ACCESS



NETWORK

Heaven_Guest

PASSWORD

• • • • •

CHIEDERE ALL'OSPITE DI RIVELARE

Arrivo e sistemazione.

CHECK-IN

16:00

CHECK-OUT

10:00

Chiavi & ingresso

Vi incontrerò al cancello per consegnarvi le chiavi e farvi fare un giro. Arrivo tardi? Scrivetemi — il codice della cassetta è **su richiesta**.

GUIDA DELLA CASA



Stufa a legna

Per le notti fredde — la legna è accatastata fuori dalla konoba.



Aria condizionata a tutti i piani

Usano tutti lo stesso telecomando — 23 °C è la temperatura ideale.



Acqua calda

Sempre acceso, vi prego di non spegnerlo.



TV + Wi-Fi

Tutti i canali inclusi, più Netflix + HBO. Vi preghiamo di usare il profilo GUEST.



Chiave della konoba

All'interno della casa troverete una seconda chiave che apre la porta della konoba.



Silenzio dalle 22:00

Le voci si sentono lontano nella valle. Dopo le dieci, divertimento al chiuso.



Si fuma solo all'aperto

Usate il posacenere in terrazza. Vi preghiamo di non gettare i mozziconi in giardino.



Niente feste o eventi

Ospiti diurni i benvenuti — fatemelo sapere prima.



Chiudete a chiave quando uscite

Sia il cancello che la porta, anche per brevi uscite.

Tutto già qui.

Una checklist compatta di tutto ciò che trovate.

Cucina

- Macchina espresso
- Caffè filtro
- Bollitore
- Tostapane
- Forno
- Microonde
- Lavastoviglie
- Set di pentole
- Bicchieri da vino

Climatizzazione

- A/C (camere da letto)
- Stufa a legna
- Riscaldamento elettrico
- Ventilatori a soffitto

Intrattenimento

- Smart TV
- Wi-Fi (anche in terrazza)
- Speaker Bluetooth
- Libri e giochi
- Guide turistiche
- PSX

Famiglia

- Culla (su richiesta)
- Seggiolone
- Cancelletto di sicurezza
- Libri per bambini

Esterno

- BBQ a gas
- Tavolo da esterno (6)
- Lettini prendisole
- Amaca
- Braciere

Pratico

- Lavatrice
- Ferro & asse da stiro
- Asciugacapelli
- Kit di pronto soccorso
- Diffusori antizanzare

Cinque minuti *guide.*

Ivan li sta girando. Per ora ecco il kit — se qualcosa non è chiaro, scrivetegli su WhatsApp e vi manderà un video.



HOW-TO

Macchina del caffè

Capsule nel cassetto, acqua dal rubinetto, decalcificare se la spia lampeggia.



HOW-TO

Telecomando A/C

Stesso telecomando a ogni piano — 23 °C è il top, modalità AUTO gestisce l'umidità.



HOW-TO

TV + streaming

Tutti i canali inclusi, più Netflix + HBO. Vi preghiamo di usare il profilo GUEST.



HOW-TO

Stufa a legna

Legna accatastata fuori dalla konoba. Prima accendete l'esca, poi chiudete lo sportello lentamente.



HOW-TO

Jacuzzi

L'interruttore è sul pannello laterale. Lasciate la copertura quando non è in uso per mantenere il calore.

Portate *il cane.*

Luxury Villa Heaven accoglie volentieri gli animali. Non c'è alcun supplemento — chiediamo solo che dormano nella loro cuccia (una è vicino alla porta) e che il cancello resti chiuso perché non vaghino verso la strada.

ALLA PORTA



Ciotola + cuccia pronte

Ciotola dell'acqua, del cibo e una piccola cuccia all'ingresso. Usatele o portate le vostre.

DAL CANCELLO



Sentieri di campagna

Uscite dritto e seguite la stradina — strade di campagna, senza traffico. Il sentiero del fiume inizia dieci minuti in discesa.

VET ~25 MIN IN AUTO



Ambulatorio veterinario Sinj

Veterinario 24/7 più vicino. Trg dr. Franje Tuđmana 1, Sinj. Tel. +385 21 821 234.



GIARDINO



Area ombreggiata + acqua

L'angolo della vigna resta fresco nelle ore più calde. Il tubo sul muro riempie facilmente la ciotola.

Qualcosa in più, *se volete.*

Servizi opzionali che possiamo organizzare — scrivete a Ivan su WhatsApp almeno 24 h prima per organizzare tutto.

REQUEST IN ADVANCE



Pulizia infraggiorno

Cambio biancheria + bagno + pulizia cucina. Una volta per soggiorno, mentre siete fuori per la giornata.



ON REQUEST · 12H NOTICE



Cestino della colazione

Pasticceria locale, caffè + latte, frutta fresca, vasetto di marmellata fatta in casa. Consegnato al cancello entro le 8:30.



ANY TIME









Transfer aeroporto (SPU)

Porta a porta dall'/all'aeroporto di Split con auto a 4 posti. Più economico di un taxi a tassametro per i 55 min via Sinj.



Come & muoversi.

TRASPORTI

- 
Bus 73 · Split → Muć → Ogorje
 Servizio quotidiano, ferma vicino alla casa. Orari su Promet Split. · Linee 73 + 77 · orari su promet-split.hr 
- 
Bus 77 · Split → Muć → Crivac
 Meno frequente del 73 ma utile nei weekend. · Linee 73 + 77 · orari su promet-split.hr 
- 
Uber & Bolt
 Consigliamo Uber o Bolt per prezzi affidabili e trasparenti. 

PARCHEGGIO

- 
Parcheggio gratuito
 Tanti parcheggi gratis alla casa e ampio parcheggio gratuito a Split. 
- 
Villaggio di Donji Muć
 Parcheggio su strada gratuito davanti alla casa — nessuna restrizione di zona. 
- 
Lidl Žnjan · Split
 Ampio parcheggio gratuito a est del centro — ~10 min a piedi dalla spiaggia di Bačvice. 
- 
Plokite · Split
 Strade residenziali tranquille dietro lo Spaladium — gratis, 15 min a piedi al centro. 
- 
Spiaggia Žnjan · Split
 Gratis in bassa stagione (ott–mag); a pagamento mag–set ma sempre economico in settimana. 
- 
Parcheggi Bačvice / Žnjan
 Pay-and-display sul lungomare — monete o contactless. 
- 
Centro di Split — Garage Sukoišanska
 Day-trip parking when you go for Diocletian's Palace. ~€2/h, covered. 

Quando volete *il mare.*

Scegliete 3 o 4 — ogni opzione è a 35–60 min in auto. Modificate le card o cancellate quelle che non vi servono.



BAIA · 35 MIN IN AUTO

Marjan

Calette ombreggiate dai pini sulla penisola di Split — più tranquille della Riva. Fate il giro a piedi, tuffatevi dagli scogli.



BAIA DI SABBIA · 40 MIN IN AUTO

Bačvice

L'iconica baia sabbiosa di Split — acque basse, partite di picigin sulla barra tutta l'estate.



CIOTTOLI · 55 MIN IN AUTO

Duće

Lunga riva di ciottoli tra Omiš e Split — paradiso dei windsurfer, spazio anche ad agosto.



BAIA · 1 H IN AUTO

Brela · Punta Rata

Cala di ciottoli orlata di pini, tra le migliori d'Europa — bagno all'alba, parcheggio facile prima delle 9.



SPIAGGIA · 1 H 20 MIN · TRAGHETTO PER BRAČ

Bol · Zlatni Rat

Il corno dorato che cambia forma e punta nell'Adriatico. Traghetto mattutino da Split a Supetar.



SPIAGGIA PER FAMIGLIE · 30 MIN IN AUTO

Stobreč

Caletta tranquilla a misura di bambini a est di Split — fila di caffè, parcheggio sempre disponibile, meno Instagram.



BAIA · 35 MIN IN AUTO

Trogir · Okrug Gornji

Lunga baia sabbio-ciottolosa oltre il ponte di Trogir — beach bar, SUP a noleggio.



CALA · 1 H 10 MIN · TRAGHETTO PER HVAR

Hvar · Dubovica

Cala da cartolina a sud di Hvar — andate fuori stagione o all'alba per battere le barche dei tour.



Le giornate al mare funzionano meglio prima delle 10 o dopo le 16 in luglio/agosto — caldo e pressione sui parcheggi al massimo a mezzogiorno.

Città, *facilmente raggiungibili.*

Quattro città per gita giornaliera, tutte a meno di un'ora in auto.



CITTÀ · 35 MIN IN AUTO

Spalato

Palazzo di Diocleziano, lungomare Riva, traghetti per le isole



CITTÀ · 30 MIN IN AUTO

Traù

Città vecchia UNESCO su una piccola isola, lavorazione della pietra di epoca veneziana



CITTÀ · 50 MIN IN AUTO

Omiš

Città dei pirati alla foce del canyon della Cetina — spiaggia e adrenalina



CITTÀ · 1 H IN AUTO

Sebenico

Cattedrale di San Giacomo (UNESCO), Skradin porta d'accesso a Krka



CITTÀ · 2 H 30 MIN IN AUTO

Ragusa

Approdo del Re per i fan di Game of Thrones — meglio una gita all'alba per evitare la folla delle crociere.



CITTÀ · 1 H 15 MIN IN AUTO

Macarsca

Città costiera sotto il massiccio del Biokovo — Riva ornata di palme, ampia spiaggia di ciottoli, parcheggio facile fuori stagione.



CITTÀ · 1 H 30 MIN IN AUTO

Zara

Organo del mare + Saluto al sole sul lungomare, Foro Romano e il tramonto più fotogenico della costa.



CITTÀ · 1 H 10 MIN IN AUTO

Hvar (città)

Il catamarano da Split impiega 1 h. Piazza in marmo, fortezza sulla collina, lavanda su tutta l'isola.



Parcheeggiate nei garage Sukoišanska o Kopilica di Split e proseguite a piedi — il centro storico è pedonale.

Dove la natura si mostra.

Cascate, canyon, laghi — tutti raggiungibili comodamente in auto.



PARCO NAZIONALE • 50 MIN IN AUTO

Parco nazionale di Krka

Cascate a gradinata, passerelle in legno, zone balneabili in stagione



CANYON • 45 MIN IN AUTO

Canyon del fiume Cetina

Gola color smeraldo — rafting, zip-line, passeggiate sulle rupi



LAGO • 35 MIN IN AUTO

Lago Peruća

Il secondo bacino più grande della Croazia — picnic, pesca, sponde silenziose



PARCO NAZIONALE • 3 H IN AUTO

Laghi di Plitvice

Sedici laghi a terrazze; gita lunga ma indimenticabile



PARCO NAZIONALE • 1 H 30 MIN IN AUTO

Biokovo Skywalk

Passerella con fondo di vetro a 1 200 m sopra la costa — solo nei giorni limpidi, vestitevi caldo in cima.



CASCATE • 1 H 30 MIN IN AUTO

Rastoke (Slunj)

Borgo dei mulini coperto di muschio dove la Slunjčica incontra la Korana — sosta cartolina sulla rotta di Plitvice.



PARCO NAZIONALE • 1 H 30 MIN • TRAGHETTO

Isole Incoronate

Arcipelago di 89 isole di pietra nuda — prenotate un'escursione giornaliera in barca da Šibenik o Murter.




LAGO • 50 MIN IN AUTO

Modro & Crveno (Imotski)

Laghi carsici gemelli — Blu e Rosso — doline drammatiche bordate da scogliere, si scende solo nel Blu.



 Krka e Cetina sono abbastanza vicine per mezza giornata. Plitvice meglio come gita dall'alba al tramonto — partite prima delle 7.

Tappe più piccole, *grandi storie.*

Tre paesi dell'entroterra che la maggior parte dei visitatori si perde.



FORTEZZA · 25 MIN IN AUTO

Clissa

Fortezza sulla collina sopra Split — set di Game of Thrones



CITTADINA · 20 MIN IN AUTO

Sign

Casa della giostra dell'Alka; santuario barocco, atmosfera di paese di montagna



CITTADINA · 1 H IN AUTO

Imotski

Laghi carsici gemelli (Blu e Rosso), scogliere drammatiche tutt'intorno



CITTADINA · 1 H 15 MIN IN AUTO

Dernis

Capitale del prosciutto in Dalmazia — visita un'affumicatoio e assaggia il pršut di Drniš alla fonte.



CITTÀ · 50 MIN IN AUTO

Verlicca

Sponda silenziosa del lago Peruća — vecchie chiese in pietra, breve camminata fino alle rovine della fortezza Prozor.



VILLAGGIO · 35 MIN IN AUTO

Trilj · Gardun

Rovine romane (Tilurium) sopra la valle della Cetina — piccolo museo e terrazza panoramica.



CITTADINA ARCHEOLOGICA · 25 MIN IN AUTO

Salona (Solin)

Il più grande parco archeologico romano della Croazia (antica Salona) — anfiteatro, mura e luogo di nascita di Diocleziano, appena fuori Split.



CITTADINA SUL FIUME · 1 H 15 MIN IN AUTO

Scardona (Skradin)

Piccola città fortificata dove la Krka sfocia nel mare — porta del Parco Nazionale Krka, barche dalla marina.



Abbinare la fortezza di Klis con Sinj per mezza giornata, oppure Imotski con Vrljka per il giro completo del corso.

A piedi, *tra le colline.*

Sei sentieri — da semplici anelli orari sui campi fino alla traversata della Svilaja dall'alba al tramonto.

Passeggiate in campagna

1-2 H



Anello tra strade di campagna e muretti a secco. Quasi pianeggiante. Bellissimo al tramonto quando la luce diventa dorata.



Anello della cresta di Vučipolje

2 H · 5 KM



Cresta dolce sopra il villaggio — ampie viste sul carso, ritorno passando per la vecchia cappella.



Colline di Moseć

3-4 H



Dolci colline carsiche sopra il villaggio. Mix di sentieri boschivi e prati aperti. Buono per mezza giornata con picnic.



Colle del Mali Kozjak

4 H · 9 KM



Salita al colle tra Mali e Veliki Kozjak — pineta, ultimi 30 min esposti.



Ascensione del monte Svilaja

6-7 H



Lunga salita alla cresta principale della Svilaja. Scarponi robusti, acqua e partenza presto. Vedute di cresta aperte sopra il limite degli alberi.




Svilaja · traversata completa della cresta

8 H · 18 KM



Traversata dall'alba al tramonto per escursionisti allenati — scarponi adeguati, almeno 2 L d'acqua, servizio di trasporto necessario.



 Bring 2-3 L di acqua a persona, cappello da sole, crema solare (SPF 30+), scarpe da corsa (almeno chiuse). Partite prima delle 10:00 a luglio/agosto — il caldo sale in fretta sulle creste esposte.

Good to know, *before you ask.*

The handful of practical questions guests ask us most. Anything we've missed, just message us — we're happy to help.

MONEY



What currency is used?

The euro (€). Croatia switched from the kuna in January 2023, so just bring euros — kuna is no longer in use.

PAYING



Cash or card?

Cards (incl. contactless and Apple / Google Pay) work in most restaurants, shops and supermarkets. Keep some cash for green markets, small family konobas, parking machines and the islands, where card isn't guaranteed.

ATMS



Which ATMs should I use?

Use a bank's own ATM — Zagrebačka, PBZ, Erste, OTP or HPB — for fair rates. Avoid the standalone "Euronet" machines (poor rates, high fees), and always choose to be charged in euros / "without conversion" — decline the machine's offer to convert to your home currency.

TAP WATER



Is the tap water drinkable?

Yes — tap water across Croatia is clean, safe and good to drink, so there's no need to buy bottled. (A tap marked "voda nije za piće" is non-potable, but that's rare.)

ISLANDS & CAR



Getting to the islands — do I need a car?

Ferries and faster catamarans (Jadrolinija and others) run daily in season, so you can island-hop without a car — and taking one across costs extra. Rent a car if you want freedom for beaches, national parks and inland day-trips; for a city or single-island stay you likely won't need one.

TIPPING



Do I need to tip?

Tipping isn't obligatory. In restaurants, rounding up or about 10% is normal if you're happy; for a coffee or a quick drink, just round to the nearest euro. Cash is appreciated.

LANGUAGE



Will people speak English?

Widely — especially younger people and anyone in tourism, so you'll be fine. A “Dobar dan” (hello) and “Hvala” (thank you) always go down well.

AT THE BEACH



Anything to know about the beaches?

Most beaches are pebble or rock rather than sand, and sea urchins like the rocks — cheap water shoes save your feet and let you get in comfortably anywhere. The Adriatic is clear and calm; mornings are the quietest.

In contatto & *arrivederci.*

IL VOSTRO OSPITE



IVAN · PRINCIPALE
+385 99 208 4720



IVAN · SECONDARIO
+385 98 339 191



EMAIL
ivan@heritage-heaven.example

EMERGENZA



EMERGENZA GENERALE (UE)
112



AMBULANZA
194



VIGILI DEL FUOCO
192



Vi è piaciuto il soggiorno? *Una recensione significa il mondo.*


Una bella recensione aiuta altri viaggiatori a trovare questa piccola casa sul mare. Grazie per essere stati ospiti così cari.

[Lascia una recensione ↗](#)

Grazie e arrivederci

HEAVEN · LUXURY VILLA

Inside this *guide*.

	<i>Benvenuto</i>	01
	<i>Arrivo</i>	02
	<i>Cosa c'è in casa</i>	03
	<i>Guide rapide</i>	04
	<i>Portate il cane</i>	05
	<i>Servizi su richiesta</i>	06
	<i>Spostarsi</i>	07
	<i>Spiagge</i>	08
	<i>Città da visitare</i>	09
	<i>Natura e parchi nazionali</i>	10
	<i>Perle dell'entroterra</i>	11
	<i>Sentieri</i>	12
	<i>Good to know</i>	13
	<i>Contatti</i>	14
